

## **COMPTE-RENDU DETAILLE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 FEVRIER 2025**

Nombre de membres en exercice : 13  
Présents et représentés : 09

L'an deux mil vingt-cinq le 25 février à 20h00 les membres du Conseil Municipal de la Commune de Jonzier-Epagny se sont réunis dans la salle de la Mairie sur la convocation de Monsieur le Maire, en date du 20/02/2025, et sous sa présidence.

**Présents** : Michel MERMIN, Maire, Philippe SAUTIER, Virginie MOURIER, Rémi LAFOND, Anne EYCHENNE adjoints, Raffaele SIBIO, Vincent RONAT, conseillers.

**Procurations** : Céline TARDY à Anne EYCHENNE et Phil FURHMANN à Philippe SAUTIER

**Absents excusés** : Cécile DUPARC et Florian CHAYS

**Absents** : Stéphanie BOURNHONNET et Jonathan DUPARC.

A été nommé secrétaire : Philippe SAUTIER

Le compte-rendu du 10 décembre 2024 est approuvé à l'unanimité.

### **1. SEMCODA – Garantie d'emprunt :**

Dans le cadre d'une renégociation de sa dette, la SEMCODA sollicite le maintien de la garantie d'emprunt.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte de garantir le nouvel emprunt de la SEMCODA.

### **2. Tarif de location des salles des fêtes :**

M. le Maire explique qu'il convient de créer un tarif spécial, 50 €, pour les locations de la salle des fêtes par les associations de la commune du 01 novembre au 31 mars. Pour pallier au surcoût du chauffage.

L'assemblée délibérante, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve cette proposition.

### **Intercommunalité :**

Suivi de l'objectif du projet de territoire qui préconisait une croissance démographique de 2%/an sur le mandat. Sur Jonzier 43 logements auraient pu être déposés, 18 seulement ont été réalisés. Mais comme ce sont des maisons individuelles il n'y a pas eu de logements sociaux.

Budget de la CCG : comme dans toutes les collectivités le budget de la CCG est serré pour les investissements. Tout projet non subventionné au minimum à hauteur de 40% ne pourra être lancé. La fiscalité n'est pas touchée, les tarifs eau – assainissement ont été revalorisés.

Ressources humaines : un turn-over important dans les services a été noté depuis quelques années. Deux cabinets ont été missionnés pour examiner les problèmes et surtout les solutionner.

### **Débat d'Orientation Budgétaire :**

Ce débat permet, avant le vote du budget primitif, de prioriser les dépenses d'investissement.

### **Employés :**

Une agente au service scolaire est en arrêt maladie. Elle alterne arrêt et temps partiel thérapeutique depuis un an. Les élus vont la rencontrer pour examiner avec elle les solutions à envisager car cette situation pénalise l'équipe. Des stagiaires ont été présents de novembre à mi-mars, ce qui a permis de faire face au travail.

Une agente va être en congé de maternité. Il va falloir organiser son remplacement.

Les deux autres contractuelles vont être contactées afin d'examiner ce qu'elles entendent faire à la rentrée de septembre 2025.

Le scolaire donne beaucoup de travail au niveau du personnel mais le comportement des enfants occasionne également de grosses difficultés. Une rencontre avec tous les parents de l'école a été organisée pour évoquer les solutions envisageables. Car les agissements de 5 – 6 pénalisent tout le groupe. Il est noté que le règlement, en dernier recours, prévoit l'exclusion des enfants, ce qui n'est pas souhaité par les élus..

L'employé technique arrive en fin de carrière, il va regarder quand et comment arrêter (totalemment ou poursuivre en diminuant son temps de travail).

L'employé que nous partageons avec Savigny une semaine sur deux, a été contacté par les deux communes pour savoir s'il aimerait passer à plein temps à Jonzier-Epagny ou à Savigny. Dans l'automne une réorganisation du service sera actée.

### **Urbanisme - Etude des dossiers :**

#### **Déclarations préalables :**

**BERNERY Dany** : Remplacement de toutes les menuiseries extérieures – Transformation du garage en habitation. Un complément va être demandé pour définir les nouvelles surfaces créées par changement de destination – 53 Lotissement Aux Tirées – parcelle B 1219

**SCI MALELIZE** : Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la maison – 12354 Route d'Epagny – parcelle A 492 - avis favorable.

**STRACK Sarah** : Cession d'une parcelle - Route d'Epagny – A 944 – avis favorable.

**PAILLION Franck** : Transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre – 232 Route de Noverly – B1202 – avis favorable.

**ROCHE Romain** : Extension de l'habitation – 90 Lotissement Aux Tirées – B1801 – avis favorable.

**DROGUET Kenny** : Création d'une fenêtre de toit – 321 Route du Mont – A969 – avis favorable

**MATHIAS Pierre** : construction de deux murets de soutènement + grillage – 144 Route du Devin – B1949 – avis favorable

#### **Permis de construire :**

**DUPARC Robin** : réalisation d'un garage indépendant - 167 Route de la Grotte – parcelle B 1078 – avis favorable de la commission, en cours d'étude par le service instructeur.

### **Travaux - Environnement :**

Le véhicule des services techniques doit être remplacé. Des devis ont été demandés dans les garages Peugeot, Citroën, Ford et Renault. Il convient d'attendre encore un peu.

Le choix se porte sur un Renault Traffic, mieux équipé que les autres au prix de 35 175 €.

### **Social – Communication :**

**Aînés** : La commission souhaiterait remplacer le repas par une sortie. Des devis sont en cours.

**Chasse aux œufs** – Décoration du rond-point : elles seront organisées comme les autres années.

**Octobre Rose** : le dimanche 5 octobre se tiendra la marche et circuit VTT le matin suivi, pour ceux qui le veulent, d'un repas sur place à la salle des fêtes ou à emporter.

### **Divers :**

**08 mai** : Une commémoration spéciale sera organisée à Viry pour les 80 ans. Les habitants de toutes les communes alentours seront conviés.

**Réunions de quartier** : elles se tiendront en mairie les vendredi 14, 21 et 28 mars à 19h30.

**SYVALOR** : les écoles, des élus et employés vont aller visiter le centre de traitement des déchets le mardi 25 mars en matinée.

**Nettoyage de printemps** : il se tiendra le samedi 22 mars

Parcelle acquise en face de l'école : la commune a arraché et broyé la haie plantée au Nord-Est du terrain.

Vival : M. Telles a acheté une chambre froide, la commune ira l'aider à l'installer. Il a entièrement financé cet achat et les étagères qu'il a posés dans la cave.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée.

**Le Maire**  
**M. MERMIN**

**Le secrétaire de séance**  
**Philippe SAUTIER**

***Signé***